



VILLA SAVINA
ALTEA

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas y pozos de hormigón armado y Estructura mediante pilares de hormigón armado y metálicos, y muros de hormigón armado. Según diseño del arquitecto y proyecto de ejecución.

FACHADAS / TABIQUERÍAS Y TECHOS

Cerramientos de fachadas de ladrillo cerámico recibidos con mortero de cemento, provisto aislamiento térmico/acústico en su interior, calculado para la mejora de eficiencia energética.

Divisiones interiores mediante ladrillos cerámicos de diferentes dimensiones, según proyecto, terminados con yeso y/o tabiquería de placas de yeso laminado tipo "Pladur". Falso techo continuo de placa de yeso laminado, tipo "Pladur".

Paredes y techos de toda la vivienda terminados con pintura plástica en color claro, acabado liso.

Fachadas terminadas en mortero enlucido blanco, según diseño.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos interiores de vivienda acabados en porcelánico gran formato color claro, el de terrazas de porcelánico gran formato con acabado antideslizante.

Paredes de Baños y aseo, acabados con revestimientos cerámicos y pintura, según diseño.

CARPINTERIA EXTERIOR

Puertas y ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "climalit".

Puertas metálicas lacadas según diseño del arquitecto para la entrada a la parcela privada de cada vivienda.

Puerta blindada de entrada a la vivienda, con cerradura de seguridad, acabada en color blanco.

Instalación de persianas eléctricas en dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de paso acabadas en chapa de roble o lacadas, a elegir, picaportes magnéticos y manivelas acabadas en cromo.

Armarios con puertas abatibles , equipados con barras, cajoneras y baldas, marca DICA, o similar.

BAÑOS

Lavabos de porcelana sobre mueble de baño con cajones, marca DICA o similar en todos los baños. Instalación de espejos retroiluminados en todos los baños y el aseo.

Griferías monomando marca Rovira modelo S_Link, acabado cromo.

Platos de ducha antideslizantes provistos con mamparas de vidrio

Inodoros suspendidos con cisterna empotrada, marca Villeroy&Boch, modelo Subway 2.0

COCINA

Cocina equipada con muebles de alta calidad con acabado laminado mate o madera, marca DICA o similar

Equipamiento de electrodomésticos: placa de cocción, extractor, frigorífico integrable, horno, microondas, y lavavajillas integrable. Marca AEG o similar.

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD

Mecanismos eléctricos de la marca "Legrand" serie VALENA NEXT con opción de control domótico mediante App Home de "Legrand". Incluido videoportero.

Instalación de placas solares fotovoltaicas para 5kw de producción. **(EXTRA IMPORTE 22.000 EUROS)**

Instalación de sistema de alarma, con sensores internos y cámaras de vigilancia. **(EXTRA IMPORTE 2.900 EUROS)**

Instalación de focos LED empotrados y tiras de iluminación LED en el interior de la vivienda. Iluminación en fachada exterior y pre-instalacion de iluminación en Jardin.
Pre-instalacion de tubos para futura instalación de placas solares.

CLIMATIZACION Y A.C.S.

Instalación de sistema de aerotermia marca Aquatermic o similar, para la producción de agua caliente sanitaria.

Aire acondicionado frio/calor mediante conductos en dormitorios y salón comedor, producido por el sistema de aerotermia.

Suelo Radiante en toda la vivienda (Excepto planta sótano) mediante agua caliente producida por el sistema de aerotermia, con capacidad de calentar las estancias hasta un minino de 22 grados centígrados

Zonificación mediante AIRZONE/AQUAZONE con control domótico. (EXTRA IMPORTE OCHO MIL EUROS)

URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

Zonas de acceso de vehículo acabado con pavimento de hormigón impreso.

Vallado de la parcela mediante tela metalica color verde.

Puerta de entrada de vehículos automática con mando a distancia.

Piscina de hormigón gunitado, acabado con gresite vítreo de color claro, corona de porcelánico a juego con las terrazas y equipo de depuración y focos. Dimensiones 7,50X 3,50 metros

Instalación de sistema de bomba de calor para calentar el agua de la piscina. **(EXTRA IMPORTE 8.900 EUROS)**

Diseño de jardín, con plantación de varias Palmeras, arboles frutales, plantas y césped con riego automático y programador. (posibilidad de césped artificial sin sobrecoste)

VARIOS

PLANTA SOTANO/GARAJE

La planta sótano destinada a garaje se entrega con pavimento de hormigón fratasado, paredes y techos de hormigón vistas, puntos de luz y enchufes y un punto de agua. La parte no destinada a garaje se entrega en basto, con una solera de hormigón, punto de luz y paredes sin enlucir. (Posibilidad de valorar cualquier acabado a petición del cliente)