

ACABADOS

AZULEJOS

Revestimiento paredes de COCINA y BAÑOS con cerámico de primera calidad a elegir por el cliente entre distintos modelos de la serie nº 3, incluye elección de 2 cenefas en baños y 1 en cocina. (Existe un límite de 1 modelo por COCINA-BAÑO)

PAVIMENTOS

Pavimento de baldosas de gres porcelánico rectificado a elegir entre distintos modelos de la serie nº 3, incluye elección de una cenefa en salón. (La cenefa no podrá ser de más 12 metros de longitud. Límite de 4 modelos por vivienda incluido terrazas)

CARPINTERIA EXTERIOR

GENERAL

Carpintería exterior en madera de iroko o aluminio lacado de gama alta con rotura de puente térmico de la marca TECHNAL, SHUCCO o similar, doble acristalamiento con cámara de aire tipo CLIMALIT con control solar y baja emisividad, según proyecto técnico

PERSIANAS

Persianas de lamas enrollables de aluminio con accionamiento automático mediante motor eléctrico integrado en sistema domótico, según proyecto técnico.

PORTON ENTRADA

Portón acorazado de entrada a vivienda de primera calidad con cerco provisto de anclajes anti-palanca para su fijación al tabique, bisagras de seguridad y cerradura de seguridad, acabado en PVC lacado RAL o imitación madera, según proyecto técnico.

PROTECCION VENTANAS

Protecciones ventanas en zonas accesibles con rejas de hierro forjado galvanizado, vidrio laminado de seguridad o mallorquinas, según proyecto técnico.

CARPINTERIA INTERIOR

ARMARIO ROPERO

Armarios roperos con interior forrado en melamina mediante sistema modular y equipados con cajoneras, baldas divisorias y barra de colgar, puertas correderas del mismo estilo puertas de paso interiores o cristal lacobel, según proyecto técnico.

PUERTAS DE PASO

Puertas de paso ciegas de 1 hoja de tablero macizo acabado lacado o rechapado en madera, con sistema de bisagras ocultas, a elegir por el cliente entre varios modelos con distintos acabados.

CONSTRUCCION

AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico del suelo de la vivienda mediante colocación de placas aislantes homologadas sobre forjados de planta, y recubrimiento mediante capa de hormigón AUTONIVELANTE como paso previo al empisado.

Aislamiento térmico del suelo de la vivienda mediante utilización en primer forjado de bovedillas de polietileno

Aislamiento térmico en terrazas sobre vivienda mediante colocación de placas aislantes de poli estireno extrusionado sobre lámina impermeabilizante de caucho tipo EPD.

CUBIERTAS

Distinguimos entre dos tipos de cubiertas en función del modelo de vivienda: la cubierta inclinada y la cubierta plana, diferenciándose entre sí por su grado de inclinación y por su método constructivo y diferente acabado final.

CUBIERTAS INCLINADAS

Cubiertas inclinadas de tejas cerámicas curvas, estilo árabe, colocadas con mortero sobre tendido de bardos cerámicos apoyado sobre tabiquillos de formación de pendientes, según proyecto técnico.

Aislamiento térmico de la cubierta con mantas de lana de vidrio o similar colocadas sobre forjado de techo y entre los tabiquillos, impermeabilización de tela asfáltica homologada bajo tejas

CUBIERTAS PLANAS

Cubiertas planas no transitables, con una capa de hormigón para formación de pendientes, acabadas con grava y con barandilla de obra perimetral, según modelo de vivienda.

Aislamiento térmico de la cubierta mediante colocación de placas aislantes de poli estireno extrusionado sobre lámina impermeabilizante de caucho tipo EPD.

ESTRUCTURA

Estructura formada por paredes de carga de bloques de hormigón o por pilares y vigas de hormigón armado, forjados de viguetas de hormigón y entrevigados de bovedillas de hormigón aligerado, según proyecto técnico.

PAREDES EXTERIORES

Cerramiento fachada formada por hoja exterior de bloques de hormigón de 20cm o de ladrillo cerámico de 11cm, cámara de aire con aislamiento mediante paneles de lana mineral y hoja interior de ladrillo cerámico de 7cm, según proyecto técnico.

REVESTIMIENTOS

Revestimiento paramentos exteriores en fachada mediante enfoscado con mortero de cemento hidrófugo acabado raspado, con una capa final decorativa de pintura plástica de color a elegir por el cliente, según proyecto técnico.

Revestimiento paramentos interiores de la vivienda mediante aplicación de yeso proyectado acabado liso con una capa final decorativa de pintura plástica lisa en color blanco, excepto cocina y baños, según proyecto técnico.

Falso techo continuo de placas de yeso laminado, sistema PLADUR o similar, según proyecto técnico.

TABIQUERIA

Tabiquería de distribución interior de 7cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico para revestir

ELECTRODOMESTICOS

CAMPANA EXTRACTORA

Campana decorativa de 90cm de ancho, acabado en acero inoxidable, modelo "P-401 V.850" de la marca PANDO, o similar.

FRIGORIFICO

Frigorífico integrable combinado, de medidas exteriores 1772x559mm, modelo "K 9753 iD" de la marca MIELE, o similar

HORNO

Horno independiente multifunción con temporizador, acabado en acero inoxidable, modelo "H 4318 BP ED/Clst" de la marca MIELE o similar.

MICROONDAS

Microondas empotrable, acabado en acero inoxidable, modelo "M 8261-2 ED/Clst" de la marca MIELE o similar

PLACA DE COCINA

Placa vitrocerámica de inducción modelo "KM 6310" de la marca MIELE, o similar.

INSTALACION TELECOMUNICACIONES

PUNTO CONEXION DE SERVICIOS (PAU)

Registro donde se centraliza la red interior de la vivienda formada por las distintas tomas de conexión (TV, TF, TLCA, PT) que facilita a los usuarios la posibilidad de acceder a los diferentes servicios disponibles por los operadores

TELECOMUNICACIONES (TLCA)

Toma de conexión informática RJ45 canalizada con cable hasta el PAU desde salón, cocina y dormitorios, según plano

TELEFONO (TF)

Toma de teléfono canalizada con cable hasta el PAU desde salón y dormitorios, según plano.

TELEVISION (TV)

Toma de televisión canalizada con cable hasta el PAU desde salón, cocina y dormitorios, según plano.

INSTALACIONES CLIMATIZACION

AIRE ACONDICIONADO

Producción de aire acondicionado frío o calor mediante instalación del sistema inteligente VRV bomba de calor de DAIKIN con unidades interiores de pared, suelo, techo o conductos en salón y dormitorios, según proyecto técnico.

CALEFACCION

Calefacción vivienda por suelo radiante consistente en la instalación bajo el pavimento de red de circuitos de agua caliente suministrada por el sistema ALTHERMA de DAIKIN, control de temperatura individual en cada estancia.

GENERAL

Climatización de la vivienda mediante sistema de calefacción por suelo radiante y sistema de producción de aire acondicionado con unidades interiores individuales en salón y dormitorios.

INSTALACIONES ELECTRICAS

Instalación eléctrica empotrada realizada según Reglamento electrotécnico de baja tensión, con caja de automáticos de primeras marcas, preparada para contratar 17,25 kw., según proyecto técnico.

MECANISMOS

Mecanismos eléctricos en color Aluminio o Antracita, marcas SIMON serie 75 o JUNG serie LS 990.

INSTALACIONES FONTANERIA

ACCESORIOS DE BAÑO

Accesorios de baño serie TENSO en color cromo de la casa DURAVIT compuestos por Toalleros, Portarrollos y Percha

AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de energía solar térmica, utilizando como apoyo auxiliar el sistema ALTHERMA de DAIKIN.

BAÑERAS

Bañera modelo 2ND FLOOR acrílica 170x75 color blanco de la casa DURAVIT, según proyecto técnico.

FREGADEROS

Fregadero de acero inoxidable modelo X-TRA 100 de la casa ROCA con una cubeta + escurridor

GENERAL

Instalación de agua fría y caliente sanitaria con conducciones en tuberías empotradas realizadas según normativa vigente, con circuito de retorno de agua caliente, llave de paso general y llaves de corte independientes en cada cuarto de baño.

GRIFERIA BAÑOS

Grifería para lavabo y bidé con mezclador mono mando serie TENSO acabado cromado de la casa GROHE con sistema de desagüe automático.

Grifería para bañera y ducha con mezclador termostático serie TENSO acabado cromado de la casa GROHE.

GRIFERIA COCINA

Grifería para Fregadero mono mando serie K4 acabado cromado de la casa GROHE, con caño giratorio y ducha extraíble.

LAVADORA

Una conexión lavadora, según plano

LAVAVAJILLAS

Una conexión Lavavajillas en la cocina

PLATOS DE DUCHA

Plato de ducha modelo 2ND FLOOR acrílico 100x80 color blanco de la casa DURAVIT, según proyecto

SANITARIOS

Sanitarios serie STARK 2 en color blanco de la casa DURAVIT.

Sanitarios serie CARO en color blanco de la casa DURAVIT en baño principal.

INTEGRACION DOMOTICA

CLIMATIZACION

Termostatos para el control individual de la temperatura en cada estancia integrados en sistema domótico.

CONTROL

Control del sistema domótico mediante pulsadores, botoneras domóticas, pantalla táctil empotrada en pared, mando inalámbrico con pantalla, cualquier PC conectado a la red de la vivienda, desde internet o teléfono si se le dota de acceso a la misma.

GENERAL

Integración e implantación en la vivienda de un sistema inteligente domótico basado en el estándar internacional KNX con productos, marcas y fabricantes de primer nivel, para control de la iluminación, persianas, climatización y seguridad.

ILUMINACION

Iluminación mediante sistema de regulación de potencia en hall de entrada, salón, comedor y dormitorios, el resto de estancias dispondrán sistema de iluminación ON/OFF, integrado en sistema domótico.

PORTERO ELECTRONICO

Sistema de Video portero formado por placa de calle en la entrada a la parcela y un receptor en el interior de la vivienda, integrado en el sistema domótico lo que posibilita el desvío de llamadas del video portero a teléfonos fijos o móviles.

SEGURIDAD

Sistema de seguridad integrado en sistema domótico formado por caja central de alarma, teclado de control, detectores de presencia, sondas inundación en baños y cocina, 4 detectores de incendio, posibilidad de conexión a central receptora de alarma

MOBILIARIO COCINAS

ENCIMERAS

Encimera de cocina en Silestone o Granito tipo Castaño, Kinawa, Multicolor, Apache, Copacabana, acabado con canto recto inglete

MUEBLES DE COCINA

Muebles de Cocina, armarios altos colgantes, armarios bajos con puertas, cajoneras y caceroleros de extracción total y cierre con freno, frentes en material lacado, rechapado o madera, traseros acabados en melamina, tiradores estandar [Series 6-8]

OTRAS INSTALACIONES

CAPTADORES SOLARES

Captadores solares térmicos para producción de agua caliente de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente.

SISTEMA DE AUDIO

Preinstalación para toma de altavoces de home cinema en salón, según plano

Sistema de audio multi room marca SONOS o similar, que permite reproducir las distintas fuentes de audio conectadas a la red Ethernet de la vivienda (PCs, Ipod, Discos duros multimedia, Radio internet, Servicios de internet...).

Altavoces instalados en techos de la cocina, dormitorios y baños de la marca "B&W" o similar, para reproducción del sistema de audio multi room mediante control remoto.

VENTILACION

Sistema de ventilación de la vivienda mediante instalación de rejillas de admisión de aire en fachadas de salón y dormitorios, con extracción mecánica del aire interior por conductos desde cocina y baños hacia chimenea en tejado.

VIDEOVIGILANCIA

Sistema de videograbación integrado en sistema domótico formado por servidor de video y grabador de imágenes, 4 cámaras exteriores, acceso y visualización de grabaciones desde cualquier PC conectado a la red interior de la vivienda o desde Internet.

OTROS

ATENCION AL CLIENTE

Servicio de seguimiento personalizado de atención al cliente desde la firma del contrato hasta la finalización del periodo de garantías

Inspección de entrega de llaves con acompañamiento al cliente y atención personalizada en varios idiomas.

CONTROL DE CALIDAD

Estudio geotécnico, Plan de control de calidad del proyecto, Ensayos de laboratorios, Seguimiento control de calidad de ejecución de obra por Organismo de Control Técnico homologado, Dirección facultativa de Arquitecto y Aparejador.

Inspección técnica de control interno previa a la entrega de la vivienda al cliente.

DISEÑO PERSONALIZADO

Departamento de Arquitectura propio con el que podrá diseñar su proyecto personalizado o adaptar alguno de nuestros diseños recomendados.

DOCUMENTACION

Proyecto de Edificación, Plan de seguridad y salud, Licencia de Obras, Certificado final de Obra, Cédula de habitabilidad o primera ocupación.

ELECCION DE MATERIALES

Libertad de elección en los materiales y acabados de su casa. Atención y asesoramiento personalizado por parte del departamento de Atención al Cliente.

RESIDENCIALES PLUS

Las viviendas situadas en parcelas RESIDENCIAL PLUS incluyen una infraestructura diferenciada consistente en alumbrado público personalizado, sistema de video vigilancia mediante cámaras situadas en puntos estratégicos del Residencial, aceras pavimentadas.

El cliente podrá incluir gratuitamente en los proyectos de estos residenciales una antena parabólica individual con receptor analógico, detector de movimiento en la fachada posterior de la vivienda e interfono desde la entrada de la parcela a la casa.

Los Residenciales Plus "MAGNOLIAS" y "LIRIOS" dispondrán de una infraestructura de gas ciudad canalizado.

La superficie mínima de las viviendas serán de 150m², dispondrán de un garaje que forme parte integrante de la casa, piscina, terrazas, con muros de linde a la carretera en piedra seca, los accesos a la parcela deberán quedar cerrados por reja o similar.

El cliente se obliga a plantar seto verde perimetral en toda la parcela y de invertir un mínimo de 18.000 euros en jardín.

SERVICIOS TODO INCLUIDO

Gastos de ejecución de las distintas acometidas de Servicios Generales

Cesión de una dotación de agua en propiedad

Instalación contador de agua

Instalación reductor de presión de agua

Gestión de la visita de inspección de Iberdrola.

Gestión y tasas inspección de industria (gas) (si procede)

Gestión domiciliaciones bancaria de recibos de agua, luz y comunidad

Consumo de luz y agua desde la entrega de llaves de la vivienda hasta la contratación de ambos suministros a nombre del cliente.

Gestión de Alta en el Catastro

Buzón privado de correos ubicado en las castetas de los centros comerciales.

Pago del impuesto municipal de basuras del año de la escritura

Pago del impuesto bienes inmuebles del año de la escritura

Pago de la comunidad de propietarios (previamente existente) del año de la escritura.

TELECOMUNICACIONES

La urbanización Cumbre del Sol esta dotada de infraestructura de red de telecomunicaciones con tecnología PREWIMAX preparada para prestar servicios de telefonía y acceso a internet de alta velocidad.

VAPFNET

Intranet de acceso privado a clientes pensada para ofrecerle la mayor información y transparencia durante el proceso de adquisición de su vivienda, donde podrá encontrar datos sobre su vivienda, imágenes de la evolución de la obra, contratos suscritos, ..

SEGUROS

GARANTIAS

Garantía de las cantidades económicas entregadas por el cliente mediante aval bancario o póliza de afianzamiento emitido por banco o aseguradora de primer orden.

SEGURO DE CONTINENTE

Seguro de continente gratuito el primer año.

SEGURO DECENAL

La vivienda dispone de un Seguro que garantiza por un periodo de 10 años los daños producidos en la vivienda por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación y estructura del edificio y comprometan su resistencia y seguridad.

