

Memoria de Calidades - Villa PIEDRA – R08

- **ESTRUCTURA**
 - Cimentación y estructura de Hormigón armado.
- **CERRAMIENTO**
 - Fachada exterior de doble hoja con aislamiento, acabada con monocapa blanca y parte PIEDRA.
 - Tabiquería de ladrillo cerámico enlucida de yeso, pintado en pintura lisa.
 - Escayola en techo de baños y parte de cocina.
- **CUBIERTAS**
 - Planas: parte transitables, cubiertas en gres cerámico y parte en no transitables; todas ellas con aislamiento térmico.
- **PAVIMIENTOS Y REVESTIMIENTOS**
 - Interior de la vivienda en Porcelánico.
 - Terrazas exteriores/solarium con pavimentos de gres antideslizante.
 - Baños y cocina alicatados con azulejos de 1ª calidad.
- **PINTURAS**
 - Interior sobre pavimentos verticales y horizontales mate-lisa
- **CARPINTERIA EXTERIOR**
 - Aluminio con cristal.
 - Persianas de Aluminio en zonas de noche.
 - Puerta de entrada de aluminio con cierre de seguridad.
- **CARPINTERIA INTERIOR**
 - Puertas paso madera contra chapada.
 - Armarios empotrados y vestidor abierto en dormitorio Principal.
- **SANITARIO, GRIFERIA Y COMPLEMENTOS**
 - Baño en suite: Sanitarios blancos suspendidos y plato de ducha.
 - Baño 2: Sanitarios blancos suspendidos y plato de ducha.
 - Grifería monomando.

- **BARANDILLAS EXTERIORES DE TERREZA Y SOLARIUM**
 - Las escaleras de subida al solarium: metálicas con hilo de acero.
 - Barandilla del solarium: muretes de obra traseros y laterales con frontal de cristal sobre pilastras metálicas.

- **COCINA**
 - Muebles de cocina, en módulos desde suelo a techo.
 - Encimera-barra de trabajo tipo compac.
 - Fregadero encastrado.
 - Grifería monomando
 - Colocación de luminaria en cocina tipo ojos de buey.
 - Electrodomésticos: Campana extractora y Vitrocerámica.

- **INSTALACIONES**
 - Preinstalación de Climatización bomba de calor (frío / calor) y distribución por conductos.
 - Instalaciones telecomunicaciones según normas vigentes.
 - Instalación eléctrica según R.E.B.T. con mecanismo de calidad.
 - Sistema de ventilación mecánica controlada para baños y cocina.

- **ZONA EXTERIORES**
 - Piscina privada.
 - Zonas transitables que conectan la vivienda con la piscina: pavimentadas con gres antideslizante.
 - Zona reservada para el coche: pavimentada en hormigón impreso.
 - Césped artificial: parte de la zona cercana a la piscina.
 - Resto parcela Grava con plantas bajas con instalación de goteo.

- **CERRAMIENTO PARCELA**
 - Frontal de Parcela: Muro bloque enlucido en monocapa altura 40-50 cm.
 - Cerrajería sobre muro frontal, tipo tubular pintada.
 - Puerta de chapa ciega para entrada de coche y peatonal.
 - Resto de valla de parcela (medianeras): Tela metálica con brezo.